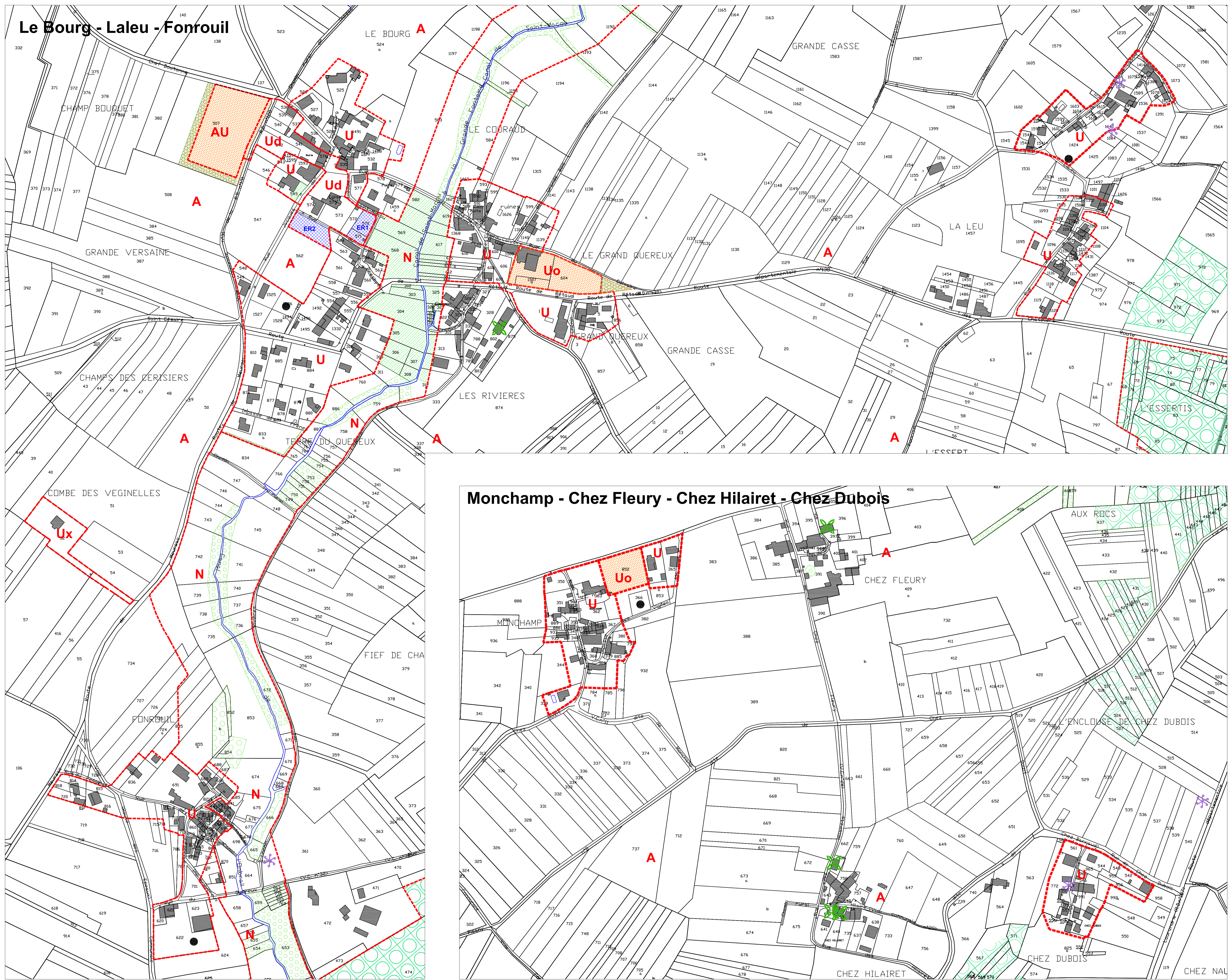
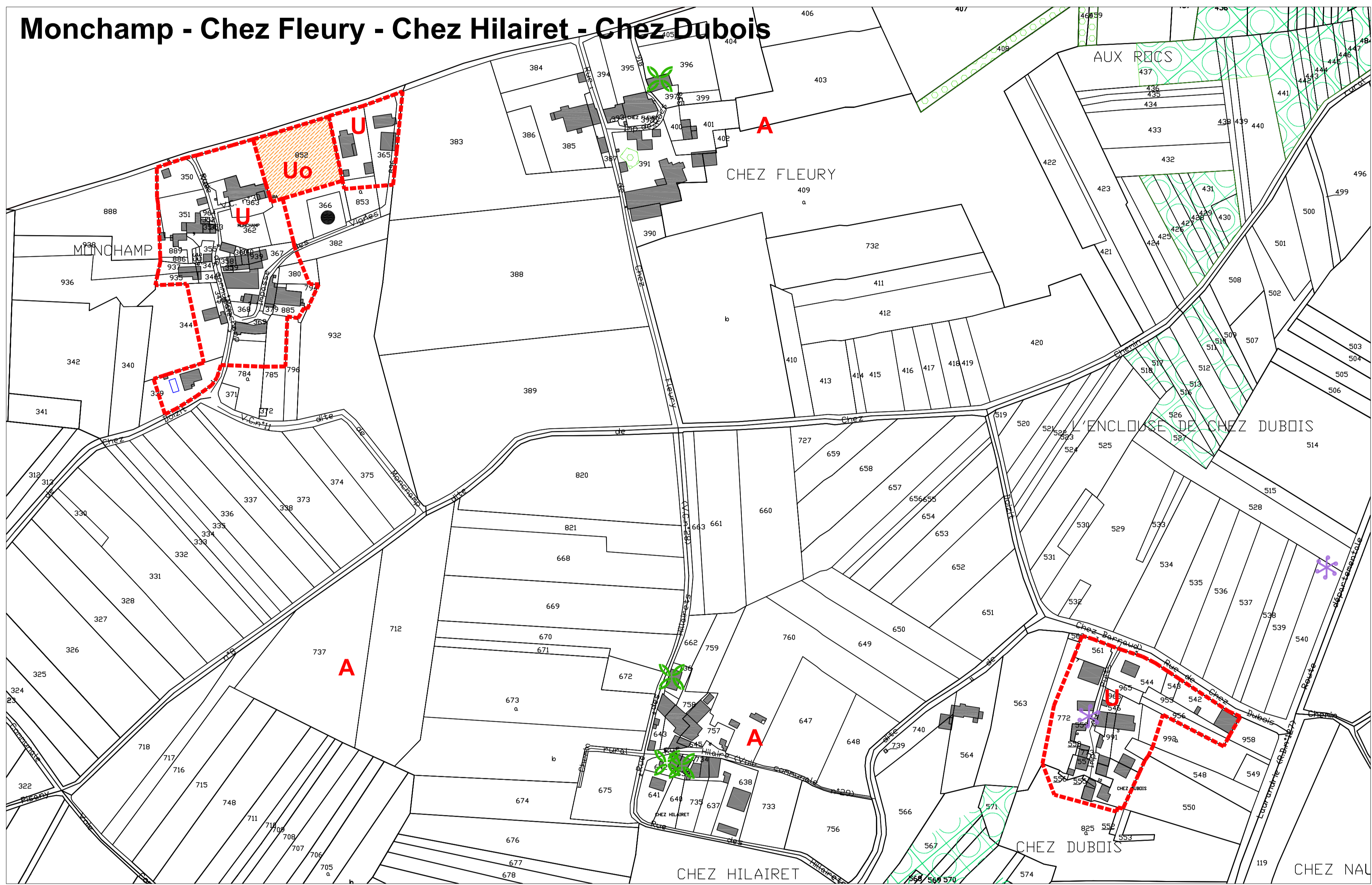


Le Bourg - Laleu - Fonrouil



Monchamp - Chez Fleury - Chez Hilairet - Chez Dubois



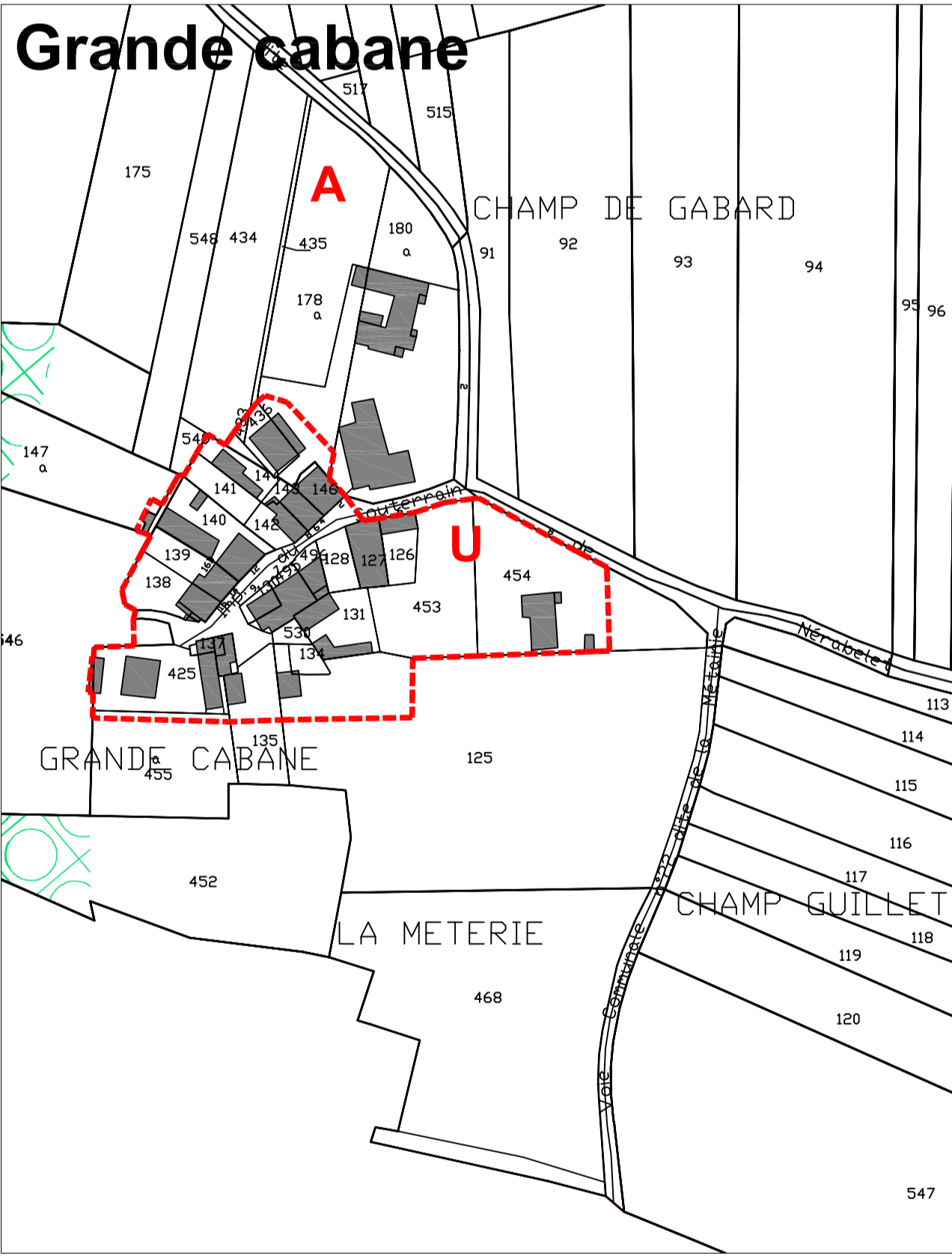
A - Limite de zone ou de secteur

- Zones urbaines (U)**
 - U - Espaces urbanisés constructibles (bourg et hameaux)
 - Uo - Secteur sujet à Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Ud - Espace réservé à des équipements publics ou d'intérêt collectifs
 - Ux - Secteur lié à la coopérative agricole (silo)
- Zones à urbaniser (AU)**
 - AU - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- Zones agricoles (A)**
 - A - Zone agricole
 - Ae - Secteur destiné au maintien d'une activité économique existante
 - Aed - Sous-secteur autorisant les changements de destination à vocation économique
 - At - Secteur autorisant l'hébergement de tourisme et de loisirs
- Zones naturelles et forestières (N)**
 - N - Zone naturelle et forestière

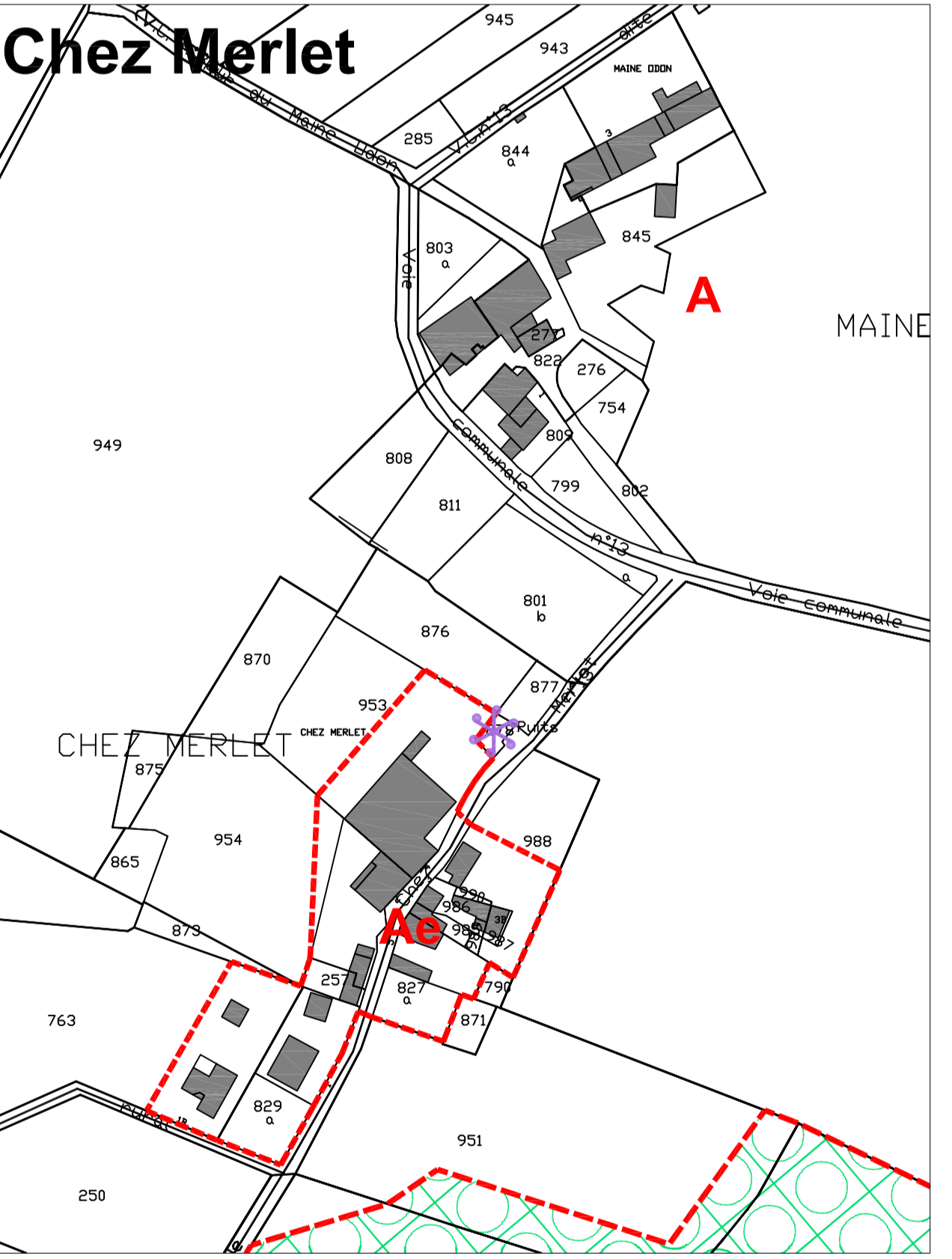
- Terrains soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Ensemble patrimonial bâti à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Moulin à vent à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Puits à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ensemble naturel (haie, boisement humide) à protéger en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Couloir vert de bourg de Thézac à protéger et à valoriser en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace à paysager ou plantations à réaliser en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé (article L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide (Inventaire SAGE Seudre)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement destination (article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé pour voie ou ouvrage public
- Construction récente ne figurant pas sur le cadastre

N°	Désignation	Superficie
1	Aménagement paysager des abords de l'église	1033 m²
2	Aménagement d'un parking et d'un espace vert aux abords de l'église	1381 m²
3	Aménagement d'un parking pour le cimetière	3381 m²

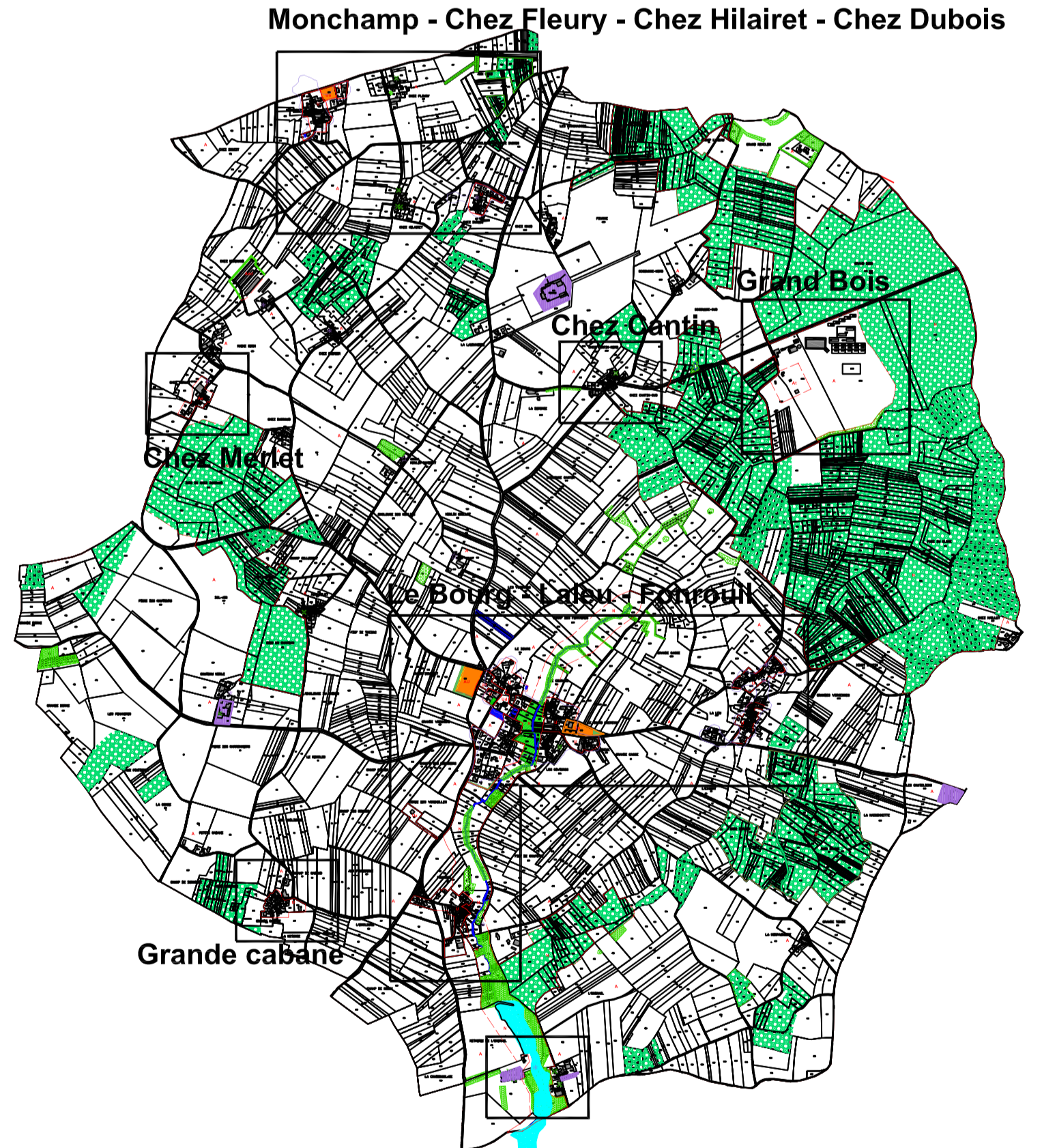
Grande cabane



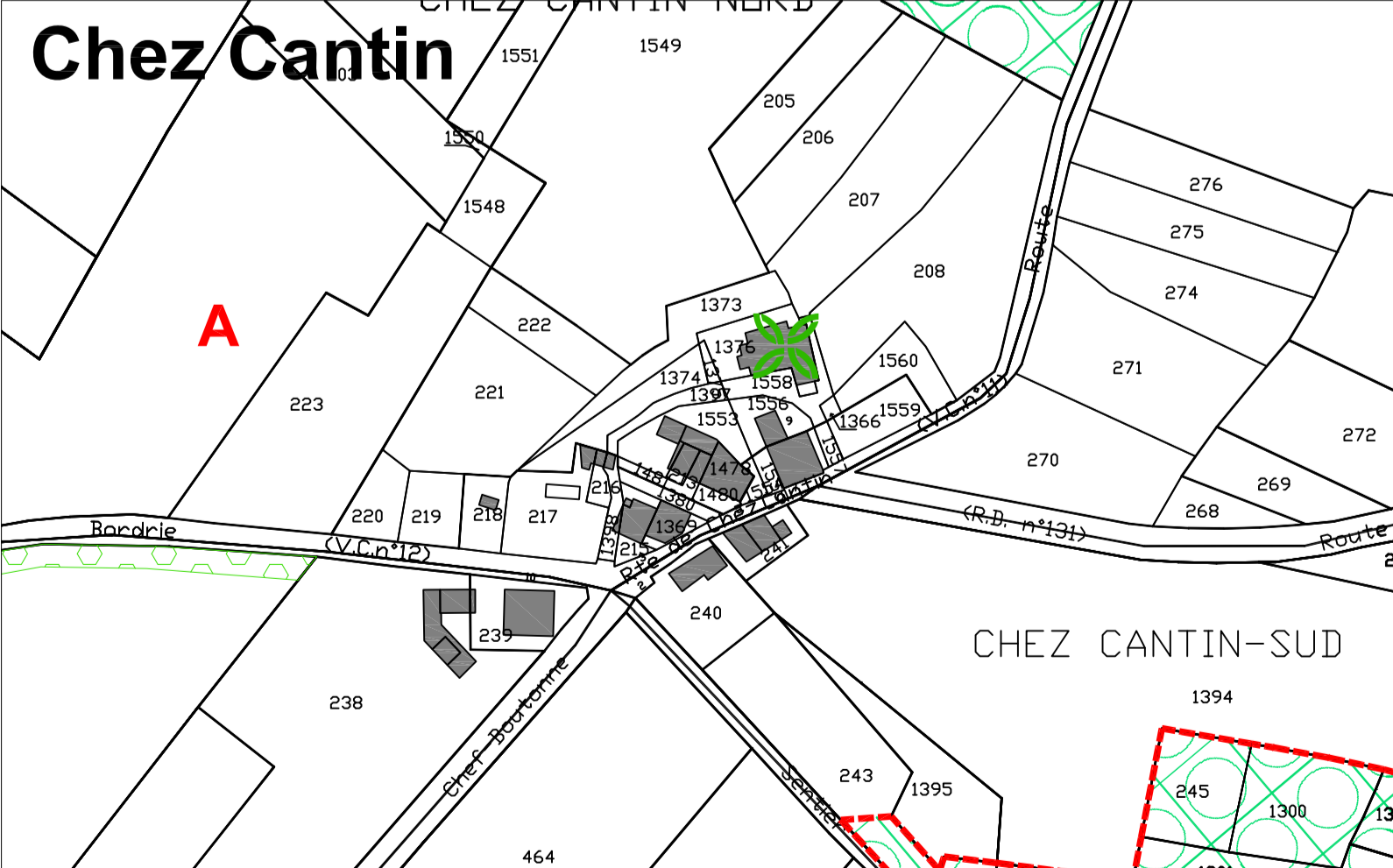
Chez Merlet



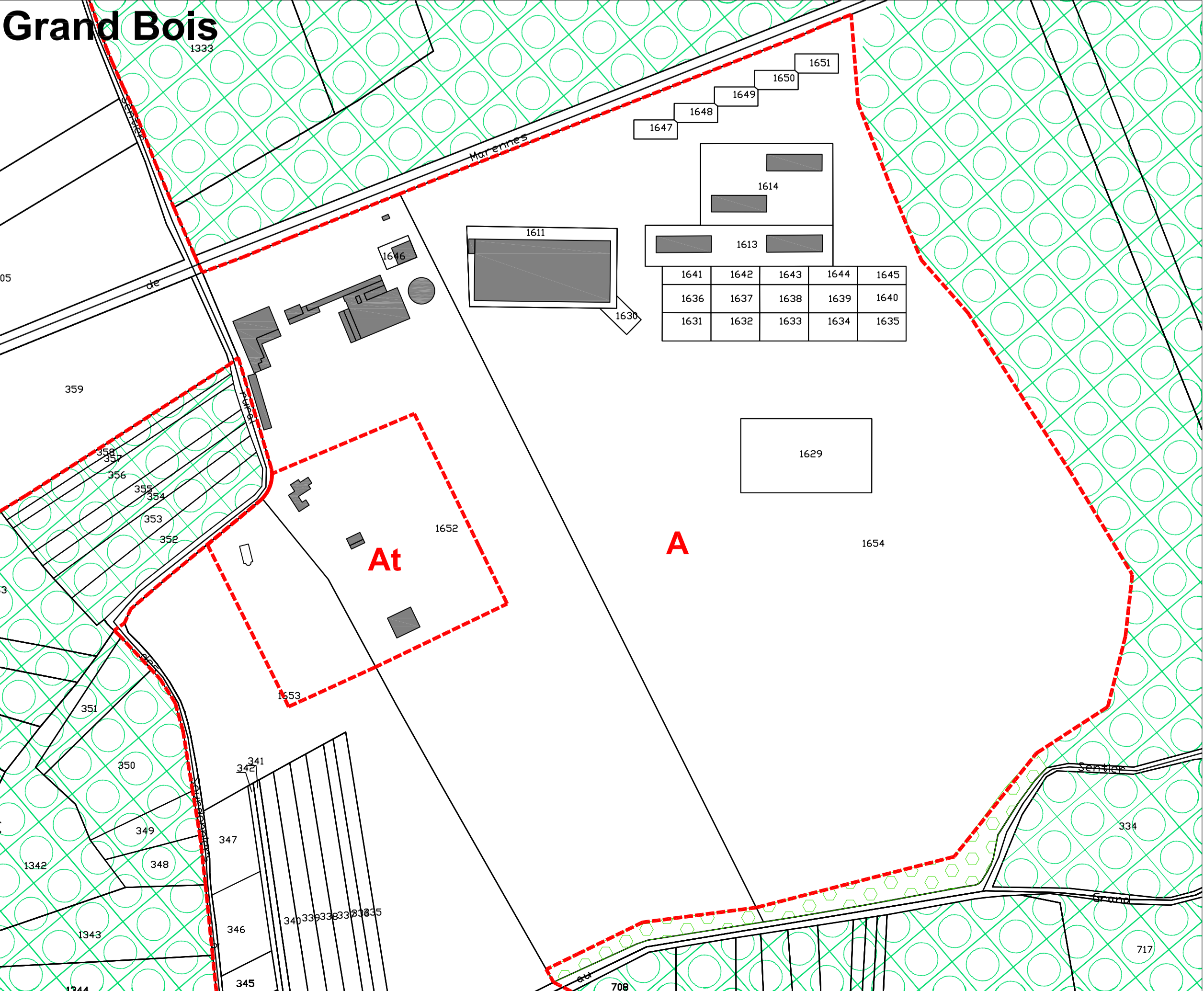
Monchamp - Chez Fleury - Chez Hilairet - Chez Dubois



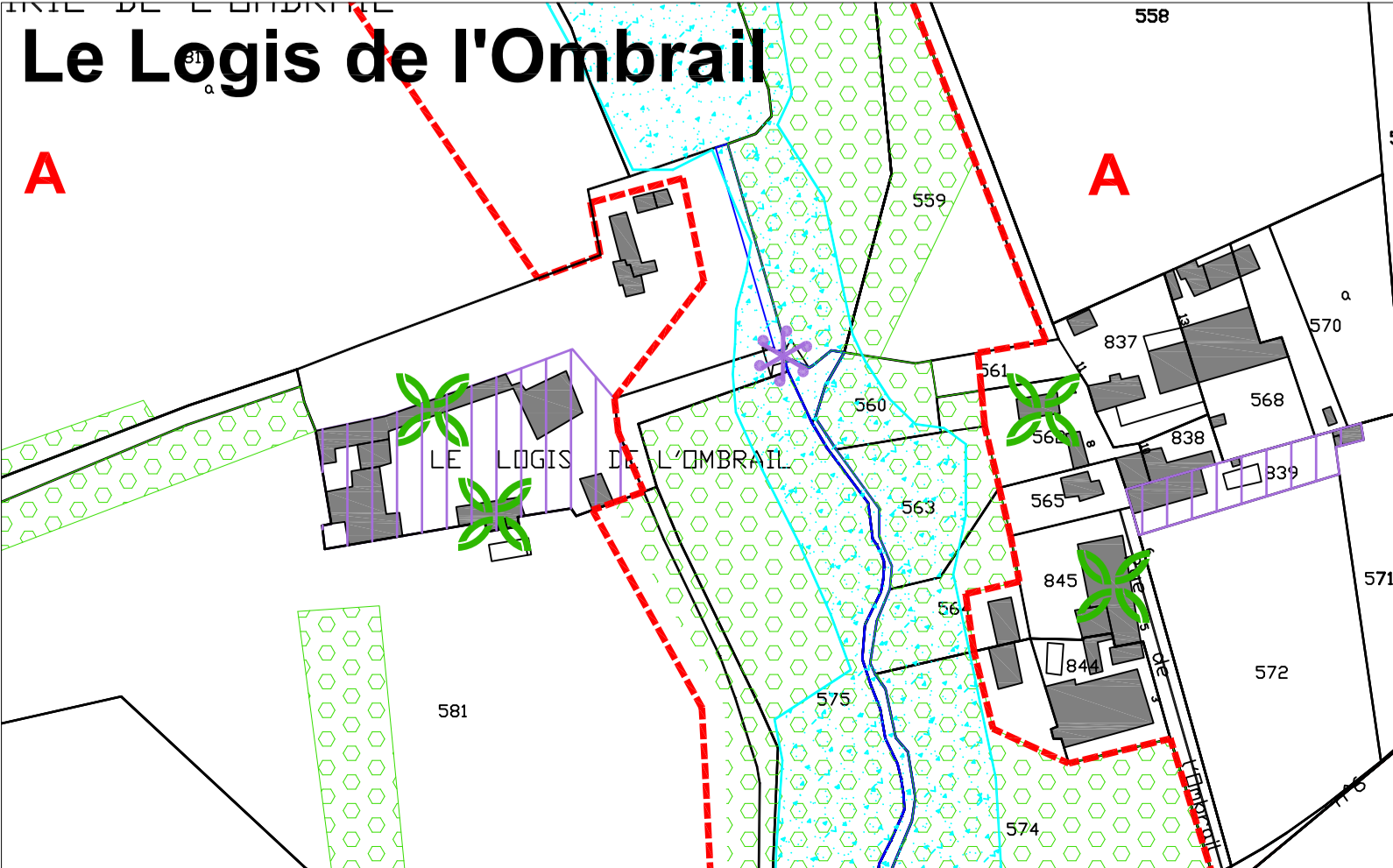
Chez Cantin



Grand Bois



Le Logis de l'Ombrail



Commune de
THEZAC

Plan Local d'Urbanisme
Plan de zonage
Pièce n°4.b
Le Bourg et les principaux villages
Echelle : 1/2000 eme

Plan Local d'Urbanisme	Délibération de prescription du :	Projet de PLU arrêté le :	Projet de PLU approuvé le :
Elaboration	10.05.2004	14.11.2007	29.09.2008
Revision n°1	30.07.2016	04.04.2022	

Mairie de THEZAC
8, rue Jacques de Thézac
17600 THEZAC
05 46 94 82 37 - mairie@thezac17.fr

ETUDE REALISEE PAR :
B.E. PERNET
Aménagement - Urbanisme - Architecture
16, rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 45 43 44 - b.e.pernet@wanadoo.fr