

Monsieur le Maire
8 rue Jacques de Thézac

17600 THEZAC

LE PRESIDENT

La Rochelle, le mardi 6 septembre 2022

Ref : CT/AG
Class : Plu THEZAC

05 46 50 45 00
accueil@charente-maritime.
chambagri.fr

Siège Social
2 avenue de Fétilly
CS 85074
17074 LA ROCHELLE cedex 9

Antenne Jonzac
9 boulevard René Gautret
17500 JONZAC

Antenne Saintes
3 boulevard de Vladimir
17100 SAINTES

Antenne Saint-Jean d'Angély
12 boulevard Lair
17400 SAINT-JEAN D'ANGELY

Antenne Saint-Sauveur-d'Aunis
3 rue du 26 septembre
17540 SAINT-SAUVEUR D'AUNIS

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 25 Avril 2022, vous nous demandez notre avis sur le projet de PLU élaboré sur votre commune.

Les éléments transmis appellent de notre part les remarques suivantes :

Nous constatons que le projet de PLU réduit de façon importante les zones à urbaniser mais nous regrettons cependant le développement de l'opération d'aménagement en Nord-Ouest du Bourg ayant fait l'objet d'un permis d'aménager en octobre 2021.

Sur le plan agricole nous ne constatons pas de difficultés majeures cependant nous notons que sur les villages de « Chez Fleury », « Chez Hillairet », et le « Logis de l'Ombraïl » des changements de destination ont été identifiés et se situent proches de sièges d'exploitation. Nous nous interrogeons sur les risques de conflit de voisinage pouvant être générés par cette proximité. En effet nous souhaitons qu'une distance d'environ 100 m soit maintenue entre les sièges d'exploitation et l'installation de tiers.

Enfin notre position sur le stécal situé au village de « Chez Morinaud » est de même nature que la position que nous avons défendue sur « la Laurenderie ». En effet ce type de bâtiment peut trouver preneur pour une activité agricole s'il est maintenu en zone agricole ce qui a été le cas pour « la Laurenderie ».

Au vu de l'ensemble de ces éléments et compte tenu de l'évolution de la zone à urbaniser nous émettons un avis **favorable** à votre projet et souhaitons la prise en compte des remarques ci-dessus.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information, veuillez agréer, Monsieur le Président, l'assurance de nos sincères salutations.

Cédric TRANQUARD

